

Verslag van het bestuur over het jaar 2019

Achtergrond/Doelstelling

De Stichting Rust en Vreugd is statutair gevestigd in de gemeente Wassenaar.

De stichting heeft ten doel:

1. de instandhouding en bevordering van de landschappelijke en natuur- cultuurhistorische waarden van het landgoed Rust en Vreugd te Wassenaar;
2. het verkrijgen van onroerende goederen aan- of gelegen nabij het landgoed;
3. het verstrekken van bijdragen aan minder draagkrachtige personen, met name in de kosten van vakanties en ontspanning;
4. het verlenen van steun:
 - op het gebied van natuurbehoud en natuureducatie te Wassenaar;
 - aan charitatieve, wetenschappelijke of het algemeen nut beoogende instellingen en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

De stichting is één van de vier zusterstichtingen van de van Ommeren - de Voogt Stichting (VOS).

Tussen de vier zusterstichtingen, VOPS BV en de VOS bestaat een samenwerkingsovereenkomst waarin is vastgelegd, dat zij bij de bepaling van hun beleid en de verwezenlijking van hun doelstellingen autonoom zijn, maar dat zij rekening zullen moeten houden met de belangen van de andere VO-stichtingen en rechtspersonen. Hierbij wordt men geacht zich te laten leiden door het gedachtengoed van de stichters Het landgoed Rust en Vreugd circa 64 ha groot en is sinds 1910 het eigendom van de Stichting Rust en Vreugd en wordt sinds 1987 voor ca. 57% gepacht en beheerd door de gemeente Wassenaar. Het resterende deel van ca. 43 % valt onder het eigen beheer van de stichting. De gemeente Wassenaar heeft in hun 'Beheerplan groen 2016-2020' reeds een eerste aanzet en visie op het toekomstig beheer van de landgoederen in de gemeente gegeven. In 2017 hebben de stichting en de gemeente Wassenaar overeenstemming bereikt om voor gezamenlijke rekening een tuin-historisch onderzoek en waardestelling voor het gehele landgoed te laten uitvoeren door De Jonge Rentmeesters/Bos Erf & Landschap. De resultaten van dit onderzoek zullen dienen als uitgangsdokument voor een toekomst bestendige visie op het landgoed. Van hieruit kan een gezamenlijk beheerplan uitgewerkt worden, waarin de samenhang en toekomst van het landgoed in zijn geheel gewaarborgd kan worden.

Activiteiten 2019

Beheerplan

Op 3 april 2019 heeft de stichting in samenwerking met de gemeente Wassenaar een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het herstellen van het landgoed. Op 16 december 2019 is het herstelplan en de aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd in de Staatscourant en zijn de plannen voor het herstel en beheer van het landgoed Rust en Vreugd daarmee openbaar gemaakt. De omgevingsvergunning omvat verschillende onderdelen, waaronder het doen van aanpassingen aan een rijksmonument. Op dit type omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidings-procedure van toepassing met een beslistermijn van 26 weken gerekend vanaf de aanvraag. De gemeente en de stichting onderhouden veelvuldig contact over verschillende zaken die het landgoed aangaan waaronder het uitvoeren van het onderhoud.

Beheer in 2019

In navolging van het in 2016 genomen besluit om het landgoed intensiever te gaan beheren heeft dit er toe geleid dat ook in 2019 veel werk is verzet door de gemeente Wassenaar en de stichting. Gedurende het verslagjaar zijn onder anderen de volgende acties genomen en werkzaamheden uitgevoerd.

- Het jaarlijkse onderhoud gepleegd aan bomen en heesters bij de verschillende bebouwde locaties op het landgoed alsmede onderhoud snoei en kap langs de lanen en in het bos dat grenst aan de Rijksstraatweg, de Van Ommerenlaan, de parkeerplaats aan de Menkenlaan, bij het oude Johannahuis en in het Harsbosje aan de Schouwweg alsmede het bosperceel bij het weiland en watergangen rond het terrein van Hoving en rond het “heide” veld; Ook is onderhoud gepleegd rond de begraafplaats en de oorlogsmonumenten aan de Schouwweg;
- Een groot deel van de risicobomen aan de Schouwweg zoals omschreven in het bomen veiligheidsonderzoek van Pius Floris Boomverzorging en Wolter Kok uit 2017 zijn geroid na ontvangst van de nood-kap vergunning;
- Het perceel dat is gelegen tussen de weilanden aan de Schouwweg en het oude Johannahuis is in 2018 verhuurd aan Solvast Ontwikkeling BV (“Solvast” project ontwikkelaar van Parq Residence aan de Schouwweg, het voormalige Johannahuis) tot uiterlijk 30 juni 2020. Solvast zal het gehuurde terrein gebruiken als werkterrein ten behoeve van de realisatie van de bouw van het appartementen complex en zal het gehuurde terrein bij het einde van de huurovereenkomst opleveren in de staat zoals aangetroffen bij aanvang van de huur;
- De restauratie van de monumentale poort aan de Rijksstraatweg is in het vierde kwartaal 2019 voltooid. De gemeente Wassenaar zal de restauratie van de Wilhelminapomp aan de van Ommerenlaan, de siervaas in het bos en de stenen banken in 2020 uitvoeren. De stichting heeft in het verslagjaar een houten omhulsel voor de Wilhelminapomp laten vervaardigen die de graniet stenen pomp tegen de vorst moet beschermen gedurende de wintermaanden;
- De houten loods gelegen nabij het WAVO park aan de Schouwweg te Wassenaar is na inspectie bouwvallig verklaard. Naast dat er sprake is van een onveilige verblijfs-situatie bevindt de loods zich ook in - of in de omgeving van - een ongeoorloofde watergang-zone met gevaar voor inzakking. Gezien de ongelukkige ligging en gebrekkige toestand van de loods was herstel geen optie. Om calamiteiten te voorkomen is besloten het gebruik van de loods als atelier te beëindigen, de toegang van de kunstenaar tot de loods te verbieden en vervolgens het opstal af te breken; De sloopwerkzaamheden zijn in februari 2019 voltooid.
- De houten brug aan de kop van het schelpenpad bij de villa is versterkt en verbreed waardoor de tuin machines via deze brug toegang krijgen tot het gedeelte van het landgoed aan de Schouwweg; met uitzondering van de toegang van uit de Van Ommerenlaan zijn de overige toegangen naar de bosschuur afgesloten.
- Een antiek ijzeren hek is in januari 2019 gekocht waarna het op een ijzeren statief is gelast en vervolgens in maart 2020 geplaatst bij de ingang naar de bosschuur aan de van Ommerenlaan.
- Aan de eisen van de schouw is door de gemeente Wassenaar extra aandacht besteedt en uitgevoerd; baggerwerken hebben plaats gevonden aan de watergangen langs het schelpenpad bij het WAVO Park aan de sloot aan de kop van het schelpenpad nabij het oude Johannahuis en aan de watergangen nabij Hoving en de wetering m.b.v. groot materieel; het baggerafval is afgevoerd en de gemeente heeft een houten beschoeiing aangebracht langs de oever van de wetering in het bos bij het “kasteel”.
- LOP Rietgors en de Maregroep hebben hun werkzaamheden voor de stichting voortgezet conform de gemaakte afspraken. Behalve de stichting leveren de beide organisaties met behulp van de sociale werkvoorziening ook diensten aan derden; De uitvoering hiervan op het landgoed wordt inhoudelijk begeleid door het hoveniersbedrijf Grondig Groen.
- Plaatsing zendmast in Harsbosje

Toezicht en Handhaving

Aan de bewoners van het landgoed is meermaals kenbaar gemaakt dat de stichting niet gehouden is om zorg te dragen voor toezicht en handhaving. Deze taken zijn uitdrukkelijk voorbehouden aan het bevoegd gezag, o.a. de gemeente Wassenaar en de politie, zoals dit voor iedere inwoner van de gemeente Wassenaar geldt. Geheel onverplicht heeft de stichting deels het beveiligingsbedrijf Gloseco ingeschakeld en tevens de heer

Louis Portiek verzocht om toezicht te houden op het landgoed. De heer Potiek is helaas op 31 december 2019 overleden en de stichting is druk doende een opvolger te vinden die als toezichthouder kan worden ingezet op het landgoed.

Giftenbeleid

De stichting heeft in 2018 het giftenbeleid herzien en waar mogelijk in lijn gebracht met privacy-wetgeving. Giften kunnen niet meer op basis van een individuele aanvragen worden behandeld, maar worden op eigen voorstel aan een beperkt aantal instanties toegekend, in lijn met de doelstellingen. Het beleid en de daarmee verband houdende procedures en ANBI conforme giften administratie zijn in 2019 ingevoerd en verder uitgewerkt.

Bestuurszaken

Het bestuur kwam meerder malen informeel en vier keer in formele vergaderingen bijeen. Tijdens deze vergaderingen kwamen ondermeer de volgende onderwerpen aan de orde: het onderhoud van park en opstallen, erfpacht- en huuraangelegenheden, de stand van zaken m.b.t. giften en donaties voor sociale doelen, veiligheid, risico's, verzekeringen en financiële zaken (zoals jaarrekening, begroting, beleggingen en vermogensbeheer).

Gedurende het verslagjaar is afscheid genomen van 2 bestuursleden en is één bestuurslid toegetreden tot het bestuur. Het bestuur bestaat thans uit 3 leden.